

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN
04.02.2026 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN
TOPLANTISINA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ÖNERGE

KARAR NO: 50

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi *"Her ayın ilk toplantısında belediye başkanı ve meclis üyeleri belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri katılanların salt çoğunluğu ile kabul edildiği takdirde gündeme alınır."* hükmü gereği;

Önerge-1;

2025-2029 Stratejik Planımız ve Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planları (SECAP) kapsamındaki taahhütlerimiz; kentsel dayanıklılığın artırılmasını ve başta yaşlılar olmak üzere hassas vatandaşlarımızın korunmasını önceliklendirmektedir. 'Aşağıdan Yukarıya Dayanıklılık İnşası' başlıklı bu uluslararası proje (Belmont Forum-TÜBİTAK ortaklığı: çok ortaklı proje başvurusu); Türkiye (Akdeniz Üniversitesi Gerontoloji Bölümü, Gebze Teknik Üniversitesi ve Antalya Valiliği), Japonya (Kanazawa Üniversitesi) ve İsviçre'den (Zürih Üniversitesi) ortakların katılımıyla, iklim değişikliğinin yerel düzeyde yaşlılar üzerindeki etkilerini azaltmayı hedeflemektedir.

Kepez Belediyesi olarak, Belmont Forum'un İklim, Çevre ve Sağlık konulu çağrısına sunulan 'Savunmasız Yerler ve Halkın Bilgisi: Aşağıdan Yukarıya Dayanıklılık İnşası' başlıklı proje önerisine; bilimsel araştırma ile belediyecilik uygulamaları arasında bu proje aracılığıyla kurulacak köprünün, Kepez'i daha dayanıklı ve yaşanabilir bir ilçe yapma yolunda önemli katkılar sağlayacaktır. Kepez Belediyesi bu projede sadece bir uygulama alanı değil, çözümün ortağı olarak kritik bir paydaş rolü üstlenecektir. Muhtarlıklar ve 'Yaşlı Dostu Kepez Projesi' kapsamında yürütülecek katılımcı atölyelerle, mahalle sakinleri ve belediye uzmanları bir araya gelerek 'Kepez'e özgü' iklim uyum stratejilerini birlikte tasarlayacak olup, hazırlanacak olan İşbirliği Protokolünün imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Önerge-1'in; gündemin **36. maddesi** olarak görüşülmesi;

Önerge-2;

2026 Gelir Tarifemizin Kentsel Tasarım Müdürlüğü bölümünün Harita, Plan ve Alt Yapı Katılım ücretlerinde bulunan 3 ve 4. maddelerinin güncellenmesi, Ortak Hükümler bölümüne ise gerekli eklemelerin yapılması ile ilgili Önerge-2'nin; gündemin **37. maddesi** olarak görüşülmesi;

Önerge-3;

20 Temmuz 1938'de Antalya'da doğan, Cumhuriyet Halk Partisi'nin 4. genel başkanı seçilerek 1992-2010 yılları arasında (toplamda 15 yıl 8 ay boyunca) genel başkanlık yapan, farklı dönemlerde Maliye Bakanı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı, Dışişleri Bakanı, Meclis Başkanı gibi görevlerde bulunan, 11 Şubat 2023'te vefat eden Deniz BAYKAL'ın isminin anısına, Belediyemiz sınırları içerisinde herhangi bir bulvar, spor tesisi veya kültür merkezine verilmesi ile ilgili Önerge-3'ün; gündemin **38. maddesi** olarak görüşülmesinin uygun bulunduğu; **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

KARAR NO: 51

Karar Özeti: Taşınır Mal Yönetmeliğin 31. maddesi *"(1) Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırları bu taşınıra ihtiyaç duyan diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir veya geçici olarak tahsis edebilir."* hükmüne istinaden; Zabıta Müdürlüğümüz demirbaşında kayıtlı 3 adet tabancanın günümüz şartları itibarıyla bulundurma ve kullanımına ihtiyaç duyulmadığı, ayrıca silahların muhafazası ve periyodik bakım işlemleriyle birlikte belirli dönemlerde ruhsatlandırma faaliyetlerinde uygun niteliğe sahip personel bulunmakta zorluk çekildiğinden, bahse konu 3 adet tabancanın koşulsuz, şartsız ve bedelsiz olarak Emniyet Genel Müdürlüğüne hibe edilmesinin uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

KARAR NO: 52

Karar Özeti: 12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik'in Pazar Yerlerinin Kurulması ve İşletilmesi başlıklı 5. maddesine

istinaden; İlçemiz Emek Mahallesi 30131 ada 7 parselde yapımı tamamlanan kapalı pazar ile birlikte, asıl tahsis amacı gerçekleşinceye kadar kapalı pazarın kuzeyinde bulunan alanda pazarın faaliyete geçirilmesine ve konunun Pazar Yeri Kuruluş Komisyon Raporu doğrultusunda uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi KABUL; Adalet ve Kalkınma Partisi, Milliyetçi Hareket Partisi Komisyona Havalesi Yönünde Talep).

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

KARAR NO: 53

Karar Özeti: 12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik’in Pazar Yerlerinin Kurulması ve İşletilmesi başlıklı 5. maddesine istinaden; İlçemiz Düdenbaşı Mahallesi 2366 Sokak, 2363 Sokak, 2373 Sokak, 29913 ada 1 parselde yapımı tamamlanan kapalı pazar ile birlikte, asıl tahsis amacı gerçekleşinceye kadar kapalı pazarın doğusunda bulunan alanda pazarın faaliyete geçirilmesine ve konunun Pazar Yeri Kuruluş Komisyon Raporu doğrultusunda uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi KABUL; Adalet ve Kalkınma Partisi, Milliyetçi Hareket Partisi Komisyona Havalesi Yönünde Talep).

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

KARAR NO: 54

Karar Özeti: 12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik’in Pazar Yerlerinin Kurulması ve İşletilmesi başlıklı 5. maddesine istinaden; İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11005 ada 1 parselde inşası tamamlanan kapalı pazar ile birlikte, asıl tahsis amacı gerçekleşinceye kadar kapalı pazarın doğusunda bulunan alanda pazarın faaliyete geçirilmesine ve konunun Pazar Yeri Kuruluş Komisyon Raporu doğrultusunda uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi KABUL; Adalet ve Kalkınma Partisi, Milliyetçi Hareket Partisi Komisyona Havalesi Yönünde Talep).

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

KARAR NO: 55

Karar Özeti: İlçemiz Fevzi Çakmak Mahallesiine ait yukarıdaki tabloda belirtilen parseller ile imar planına göre yol ve park alanında oturulabilir bir durumda gecekondusu bulunan ve bu gecekonduyu 30.03.2014 tarihinden önce yaptığını elektrik aboneliği, su aboneliği, numarataj belgesi, Y.Ö.T.B. dosyası vb. belgelerden herhangi biri ile belgeleyen kişilere Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsis Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 7. maddesinin (a), (b), (c) bentlerindeki şartları sağlamak kaydı ile gecekondusu korunabiliyor ise bulunduğu parselden, korunamıyor ise mülkiyeti Belediyemize ait herhangi bir parselden 400 m²’ye kadar olan kullanımlarından zayıf kesilerek 5393 sayılı yasanın 18 ve 69. maddesine göre arsa tahsisinin yapılmasına, arsa tahsisi yapılan parsellerde yapılacak konutlardan tahsis sahibine ait olan konuta Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmeliğinin 10. maddesine istinaden 5 yıl kullanılmadan başkasına satılamaz ve devredilemez şerhinin işlenmesine, dar gelirlilik limitinin %25’e kadar arttırılmasına, arsa bedelinin tamamından peşinat alınmadan vade farkı alınmaksızın 24 ay içerisinde tahsili, taksit süresini, taksit miktarını belirlemeye, işlemlerin takibi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi KABUL; Adalet ve Kalkınma Partisi, Milliyetçi Hareket Partisi Komisyona Havalesi Yönünde Talep).

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

KARAR NO: 56

Karar Özeti: 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden, tasarrufu Belediyemize ait Baraj Mahallesi 5860 Sokak kuzey kısmında kalan Park alanında, Hayırsever Hamdullah BULUT tarafından **Semt Evi** olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapılması, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

KARAR NO: 57

Karar Özeti: 5393 sayılı yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 38/e ve g maddelerine istinaden, Hayırsever Doğan Askan İnşaat Yapı Firma tarafından, tasarrufu Belediyemize ait Çamlıbel Mahallesi 7540 ada batısında kalan Park alanında **OBA**, Ünsal Mahallesi 10736 adada bulunan Park alanında **Semt Evi** olarak inşa edilerek kamu hizmetlerinde kullanılacak binanın yapılması, bu binanın Belediyeye devir alınması ile ilgili protokol ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

KARAR NO: 58

Karar Özeti: 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince; Şafak Mahallesinde bulunan 2.000,00 m² yüzölçümlü 25072 ada 4 parselde bulunan 790 m²'lik Belediyemize ait hissenin satışının yapılması ya da diğer hissedarlar ile kat karşılığı inşaat yaptırılması hususunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

KARAR NO: 59

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (c) bendi gereğince, Antalya ili Kepez ilçesinde yaşayan Engelli ve ileri yaşı insanların erişilebilirlik ile topluma katılımını sağlamak, 12 ay boyunca sürekli ve sürdürülebilir, global kapsayıcı turizm hizmetlerinin verilmesi ve olanaklarının sağlanması, imkanlar dahilinde Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Engelli Hizmetleri Birimi ile koordineli bir şekilde çalışılması amacıyla; Belediyemiz ile **Global Engelliler Vakfı** arasında işbirliği protokolü yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

KARAR NO: 60

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin "*Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir...*" hükmüne istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait Göksu Mahallesi 31229 ada 1 parselde bulunan semt spor alanının Belediyemize gelir getirmesi amacı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık İhale Usulü ile yapım karşılığı kiralanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

KARAR NO: 61

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Meclisin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (m) bendi 'Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek' hükmüne istinaden, 'Antalya Kepez Belediyesi Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik'in kabulüne ve konunun **Plan Bütçe Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

KARAR NO: 62

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Kirişçiler Mahallesi 9978 ile 9979 Sokaklar kesişiminde (124 ada 1 parselin kuzeyinde) bulunan parka '**Şehit Mehmet ECE Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

KARAR NO: 63

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Kirişçiler Mahallesi 9821 ile 9822 Sokaklar kesişiminde (136-119 adalar arasında) bulunan parka '**Şehit Mustafa CİNGÖZ Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

KARAR NO: 64

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. Maddesinin (n) bendi gereğince; Ahatlı Mahallesi 3165 ile 3180 Sokaklar kesişiminde (8633 ada 8 parselde) bulunan parka, '**Yunus Emre Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

KARAR NO: 65

Karar Özeti: Antalya Kepez Belediyesi sınırları içerisinde **Kanal, Fevzi Çakmak, Varsak Esentepe, Kazım Karabekir, Barış, Yavuz Selim ve Esentepe Mahallelerinde** bulunan ve komisyon raporundaki tabloda ada parsel numaraları ile miktar ve hisseleri yazılı 61 adet taşınmazdaki hissenin; 5393 ve 4706 sayılı yasalar kapsamında tahsisine, 2886 sayılı yasa ve 3194/17 madde kapsamında satışının yapılmasına, ilgili parsellerin plan amacına uygun kullanılmak üzere 2942 sayılı kanununa göre kamulaştırma işleminde değerlendirilmesine, işlemlerin takibinde Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve konunun **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

KARAR NO: 66

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Barış Mahallesi 709 ada 10 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

KARAR NO: 67

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi 1840 ada 14 parselin batısındaki 5 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

KARAR NO: 68

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Ahatlı Mahallesi 3159-3181-3188 Sokaklar kesişiminde (27742 ada X parselde) bulunan parka '**Umut Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi KABUL (23 üye), Milliyetçi Hareket Partisi KABUL (4 üye); Adalet ve Kalkınma Partisi RET (13 üye).

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

KARAR NO: 69

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 'Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri' başlıklı 18. maddesi (n) bendi gereğince; Ahatlı Mahallesi 3110-3112-3119 Sokaklar kesişiminde (8678 ada X parselde) bulunan parka, '**Deniz Parkı**' isminin verilmesine ve konunun **İsim Tespit Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi KABUL (23 üye), Milliyetçi Hareket Partisi KABUL (4 üye); Adalet ve Kalkınma Partisi RET (13 üye).

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

KARAR NO: 70

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Aydoğmuş Mahallesi, 467 ada, 12 parselin Konut Alanından, Ticaret-Konut Alanına (TICK) dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi KABUL (23 üye), Adalet ve Kalkınma Partisi KABUL (13 üye), Milliyetçi Hareket Partisi RET (4 üye).

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

KARAR NO: 71

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Duraliler Mahallesi 30392 ada 5 parselde "Konut Alanı" olarak planlı parselde İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) yapılaşma koşulu eklenmesine hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi. (Cumhuriyet Halk Partisi KABUL (23 üye), Adalet ve Kalkınma Partisi KABUL (12 üye); Milliyetçi Hareket Partisi RET (4 üye).

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

KARAR NO: 72

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez İlçesi Aktoprak Mahallesi 3638, 3639 ve 3640 adalarda yapılaşma koşullarının iyileştirilmesi ve Varsak bölgesindeki yapılaşma bütünlüğünün sağlanması için bahse konu adalara B: 0,75 plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi KABUL (23 üye); Adalet ve Kalkınma Partisi RET (13 üye), Milliyetçi Hareket Partisi RET (4 üye).

GÜNDEMİN 25. MADDESİ

KARAR NO: 73

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Antalya ili Kepez ilçesi Teomanpaşa Mahallesi 25013 ada 13 parselin Yapı Yaklaşma sınırlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ

KARAR NO: 74

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Kepez ilçesi Şelale Mahallesi 29556 ada 9 ve 10 parsellerin tevhit edilmesine olanak sağlamak amacıyla 29556 ada 10 parsel numaralı Konut Alanı olarak planlı olan taşınmaza İsteğe Bağlı Ticaret kullanım kararı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

KARAR NO: 75

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.*" hükmüne istinaden; Kepez ilçesi Gündoğdu Mahallesi Kent Meydanı Alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Park Alanından Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ

KARAR NO: 76

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Barış Mahallesi 2927 Sokak üzerinde (25720 ada) bulunan parka, '**İsmet Paşa**' ismi verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ

KARAR NO: 77

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Varsak Esentepe Mahallesi, 13. Cadde ile 7014 Sokak kesişiminde (2237 ada) bulunan parka, '**Mehmet Çavuş**' isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ

KARAR NO: 78

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Varsak Esentepe Mahallesi 7112-7113 Sokaklar kesişimindeki parka '**Durmuş KULA**' isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 31. MADDESİ

KARAR NO: 79

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; Erenköy Mahallesi 4861 Sokak ile 4851 Sokaklar arasında bulunan parka, '**Erenköy Parkı**' isminin verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 32. MADDESİ

KARAR NO: 80

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; mülkiyeti Belediyemiz ile hisseli Kuzeyyaka Mahallesi'nde bulunan 31134 ada 1 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında Ortaokul Alanındaki hissemizin 25 (yirmi beş) yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilip edilmeyeceği ve tahsis ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini konusunun incelenmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 33. MADDESİ

KARAR NO: 81

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Kültür Mahallesi 10222 ada 6 parselin 25 (yirmi beş) yıl süre ile Gençlik ve Spor Bakanlığı adına tahsis edilip edilmeyeceği ve tahsis ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun incelenmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 34. MADDESİ

KARAR NO: 82

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden; Kütükçü Mahallesi 29038 adada bulunan tasarrufu Belediyemize ait park alanında mevzuatın belirlediği ölçülerde ve Belediyenin gösterdiği kısımda 25 (yirmi beş) yıl süre ile Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun incelenmek üzere **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 35. MADDESİ

KARAR NO: 83

Karar Özeti: Kepez Belediyesi sınırları içinde Küçük Sanayi Alanında bulunan, mülkiyeti Kepez Belediyesine ve özel şahıslara ait hisseli taşınmazların Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Kanunun 34. maddesine uyarınca satışının yapılabilmesi için yine 5393 sayılı yasanın 18. maddesine göre Belediye Meclisinin gerekli kararı alması gerektiğinden;

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyemize ait taşınmazların satışı, takası, tahsis edilme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu, Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda, aynı kanunun 34. maddesine göre Belediye Encümeni tarafından gerekli işlemlerin yapılabilmesi için Şafak (Ünsal) mahallesinde bulunan taşınmazlardaki hisselerin 5393 sayılı yasa gereği ve 3194 sayılı yasanın 17. maddesine göre hissedarlara hisse satışının yapılabilmesi için yukarıdaki listede belirtilen taşınmazların kanunlar doğrultusunda satış konusunun görüşülmek üzere **Plan Bütçe Komisyonu** ile **Mülkiyet Değerlendirme Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 36. MADDESİ

KARAR NO: 84

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (g) bendi gereğince, Kepez Belediyesi olarak, Belmont Forum'un İklim, Çevre ve Sağlık konulu çağrısına sunulan 'Savunmasız Yerler ve Halkın Bilgisi: 'Aşağıdan Yukarıya Dayanıklılık İnşası' başlıklı proje önerisine; Bilimsel araştırma ile belediyeçilik uygulamaları arasında bu proje aracılığıyla kurulacak köprünün, Kepez'i daha dayanıklı ve yaşanabilir bir ilçe yapma yolunda önemli katkılar sağlayacaktır. Kepez Belediyesi bu projede sadece bir uygulama alanı değil, çözümün ortağı olarak kritik bir paydaş rolü üstlenecektir.

Muhtarlıklar ve “Yaşlı Dostu Kepez” kapsamında yürütülecek katılımcı atölyelerle, mahalle sakinleri ve belediye uzmanları bir araya gelerek 'Kepez'e özgü' iklim uyum stratejilerini birlikte tasarlanacağından; iş birliği protokolü yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 37. MADDESİ

KARAR NO: 85

Karar Özeti: 2026 yılı gelir tarifemizin Kentsel Tasarım Müdürlüğü bölümünün Harita, Plan ve Alt Yapı Katılım ücretlerinde bulunan 3 ve 4. maddelerinin güncellenmesi ve Ortak Hükümler Bölümüne Alan Kullanım ücretinin eklenmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendine istinaden görüşülmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesinin uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

GÜNDEMİN 38. MADDESİ

KARAR NO: 86

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi gereğince; 20 Temmuz 1938'de Antalya'da doğan, Cumhuriyet Halk Partisi'nin 4. genel başkanı seçilerek 1992-2010 yılları arasında (toplamda 15 yıl 8 ay boyunca) genel başkanlık yapan, farklı dönemlerde Maliye Bakanı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı, Dışişleri Bakanı, Meclis Başkanı gibi görevlerde bulunan, 11 Şubat 2023'te vefat eden Deniz BAYKAL'ın isminin anısına, Belediyemiz sınırları içerisindeki herhangi bir bulvar, spor tesisi veya kültür merkezine verilmesi konusunun görüşülmek üzere **İsim Tespit Komisyonuna** havalesine ve daha sonra konu ile ilgili hazırlanacak komisyon raporunun meclise sunulmasının uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE MECLİSİNİN 04.02.2026 TARİHİNDE YAPTIĞI AYLIK OLAĞAN TOPLANTISI II. OTURUMUNA AİT MECLİS KARAR ÖZETLERİ

GÜNDEMİN 39. MADDESİ

KARAR NO: 87

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendi hükmüne istinaden;

BÖLÜM 8:

KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ:

HARİTA, PLAN ve ALTYAPI KATILIM ÜCRETLERİ: başlıklı bölümün altında yer alan;

3- İmar planlarında Belediyemizce plan revizyonu yapılmak suretiyle inşaat alanı artarsa artan her m² inşaat alanı için ruhsat aşamasında **5.000,00-TL** harita, plan ve altyapı ücreti alınır. **(Parsel Alanı X Artan İnşaat Emsali X Ücret)** ekinde hesaplanacaktır. Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

4- İmar planlarında belediyemizce plan revizyonu yapılmak suretiyle kat adedi artışı yapılan imar parsellerinden; kat artışından faydalanan parseller için ruhsat aşamasında parsel m²'si başına **1000,00-TL** harita, plan ve altyapı ücreti alınacaktır. Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

maddelerinin, değiştirilmesine;

3- İmar planlarında Belediyemizce plan revizyonu yapılmak suretiyle inşaat alanı artarsa artan her m² inşaat alanı için ruhsat aşamasında **(Parsel Alanı X Artan İnşaat Emsali X Ücret)** şeklinde hesaplanarak **2500,00-TL** harita, plan ve altyapı ücreti alınacaktır. Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

4- İmar planlarında Belediyemizce plan revizyonu yapılmak suretiyle bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren kat adedi artışı yapılan imar parsellerinden; kat artışından faydalanan parseller için ruhsat aşamasında parsel m²'si başına **750,00-TL** harita, plan ve altyapı ücreti alınacaktır. Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

BÖLÜM 13:

MADDE 19: ORTAK HÜKÜMLER

DAYANAK: 2464 Sayılı Kanunun 97. maddesi, başlıklı bölümün altında yer alan tabloya;

15	Alan kullanım ücreti (m²'si) m² x kullanılacak alan x gün (Belediyemize ait alanlarda düzenlenecek olan fuar, panayır, festival vb. organizasyon taleplerinin değerlendirilmesi üzere Belediye Encümeni yetkilidir.)	20,00-TL
----	--	----------

eklenmesine;

2026 yılı Gelir Tarifemizin ilgili bölümlerinde, yukarıda belirtildiği şekilde güncelleme ve ekleme yapılmasının **kabulüne** ve konunun **Plan ve Bütçe Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (Cumhuriyet Halk Partisi Grubu KABUL (23 üye), Milliyetçi Hareket Partisi Grubu KABUL (4 üye); Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu RET (13 üye)).

Mesut KOCAGÖZ
Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Emre ATMACA
Divan Kâtibi